



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **919**

7 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2635 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,360 στρεμ. στη θέση Χατζή Βράχος Δήμου Λίμνης, Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μετ οΝ. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθ. 38 παρ. 1.

5. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ηβ/3236/10.10.95 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 0,360, στρέμ. στη θέση Χατζή Βράχος του δημοσίου δάσους Λίμνης που κάηκε την 3.10.95, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 0,360 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Χατζή Βράχος του δημοσίου δάσους Λίμνης Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Λίμνης.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Με χέρσο αγρόκτημα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1995

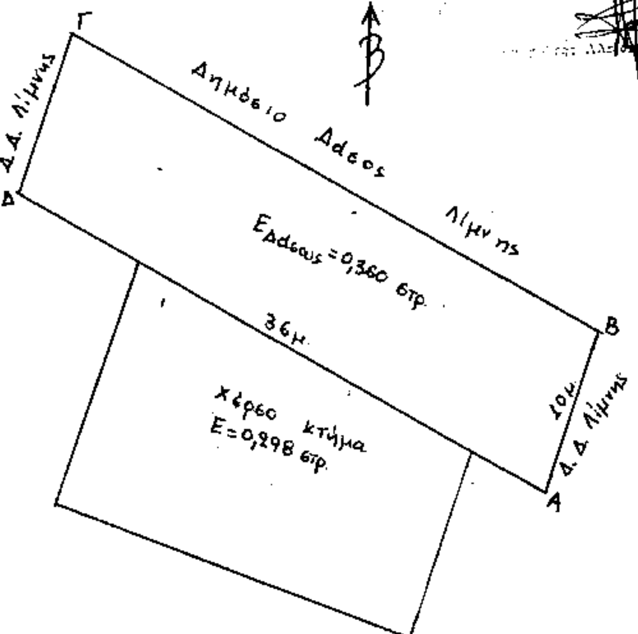
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακας 1:250
ΥΠΟΜΝΗΜΑ.
Καζίσα δασική έκταση στην θέση "Χατζή Βράχοι" περιοχής Δήμου Λίμνης εμβαδού 0,360 στρεμ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 12-10-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ Λίμνης

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

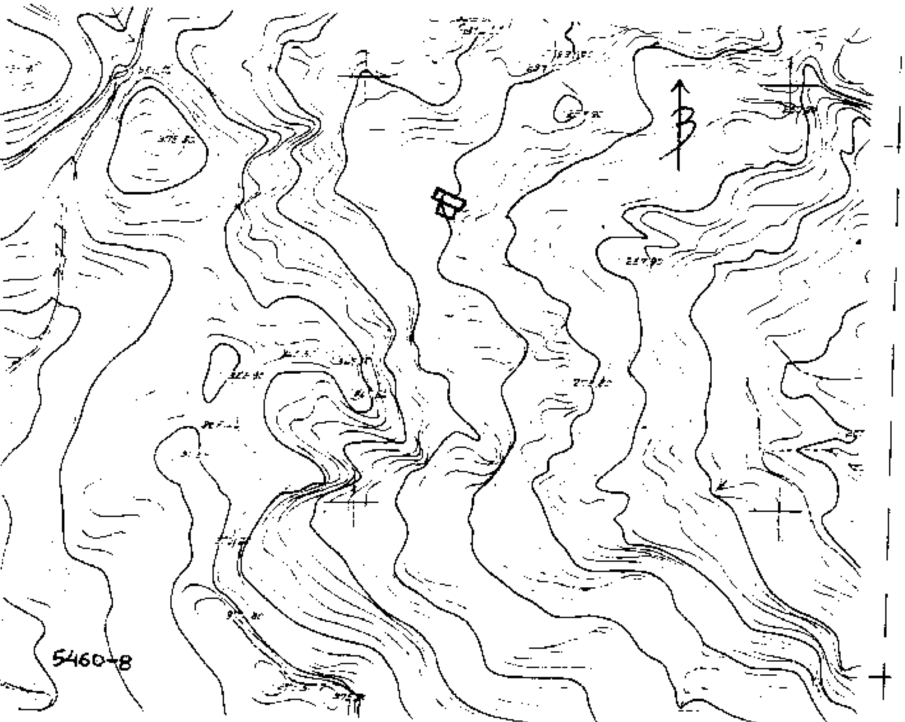
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ 2635/95



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
Κλίμακας 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καζίσας δασική έκταση στην θέση "Χατζή Βράχοι" περιοχής Δήμου Λίμνης εμβαδού 0,360 στρεμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 12-10-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ Λίμνης

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33986 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ελληνικού, στις οδούς Ε. 2 και Λεωφ. Ποσειδώνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4) Τις από 23.12.92 (αρ. πρωτ. 100979), 8.9.93 (αριθ. πρωτ. 34654), 14.1.94 (αρ. πρωτ. 10240), 11.12.94 (αριθ. πρωτ. 11186), 2.6.95 (αριθ. πρωτ. 33986) αιτήσεις των Ιωάννας Μανώλη και Κωνσταντίνου Μανώλη φερομένων ως ιδιοκτητών του ωφελούμενου ακινήτου και του ονομαστικού τίτλου 6938, δια καθώς και δια της Αιμιλίας Μπλούνα πληρεξουσίου του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών ιδιοκτήτου των ονομαστικών τίτλων 4816, 5496, 5494.

5) Την 301/31/10.8.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα ΦΕΚ 503 Δ'/1983 και ΦΕΚ 776 Δ'/87 και συγκεκριμένα για 67,41 μ² από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 503Δ/83) και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηνών, στην Πανεπιστημίου και Ομήρου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4816, 5496, 5494 ονομαστικοί τίτλοι υπέρ του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου Αεροπαγίτου επίσης 35,27 μ² από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ 776 Δ'/87) και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου, Αθηνών, στην οδό Τροίας 36, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6938 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 39,67 μ² από ορόφους υπέρ των Ιωάννας Μανώλη και Κωνσταντίνου Μανώλη κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 24.5.95 (8393) θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ελληνικού επί των οδών Ε. 2 και Λεωφ. Ποσειδώνος, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννας Μανώλη και Κωνσταντίνου Μανώλη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33986/1985 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 226,40 μ² σε ισόγειο και ορόφους.

α) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δήμος Αθηναίων, στην Πανεπιστημίου και Ομήρου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 3196,50 μ².

γ) Συντελεστής δόμησης: 2.767.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 34,78%.

ε) Αξία ανά μ² γης: 419.234,06 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 3,50.

β) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δήμος Αθηναίων, Τροίας 36.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 332,00 μ².

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,20.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε. Αξία μ² γης: 85.932 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της πρα. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 24.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Περιστερίου, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δήμος Ελληνικού επί των οδών Ε.2 και Λεωφ. Ποσειδώνος.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1250,08 μ².

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,70.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%. ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 875,05 m.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,50 m.

η) Αξία ανά μ² γης: 29.184 δρχ.

θ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 226,40 μ² (113,20 τ.μ. στο ισόγειο και 113,20 τ.μ. στον Α' όροφο), τα οποία αντιστοιχούν σε

67,41 μ² από ορόφους και 35,27 από ορόφους αντίστοιχα από τα περιγραφόμενα στην παράγραφο 1 βαρυνόμενα ακίνητα.

5. Τα ειδικότερα στοιχειά του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Δήμου Ελληνικού επί των οδών Ε. 2 και Λεωφ. Ποσειδώνος.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1250,08 μ².

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,98.

δ) Ποσοστό πραγματοποιουμένης κάλυψης: 34,70%.

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 8,86 μ²

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 1225,94 m

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,36 – 3,886.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης για την προσθήκη που εξασφαλίζονται στο πλαϊνό ακάλυπτο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33986/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνομένων και του ωφελουμένου ακινήτων και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηεκ στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ελληνικού σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνονται οι 4816 και 5494, 5496 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους και ο 6938 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 35,27μ² από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 4,40 μ² από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6938 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα δικαιούχου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

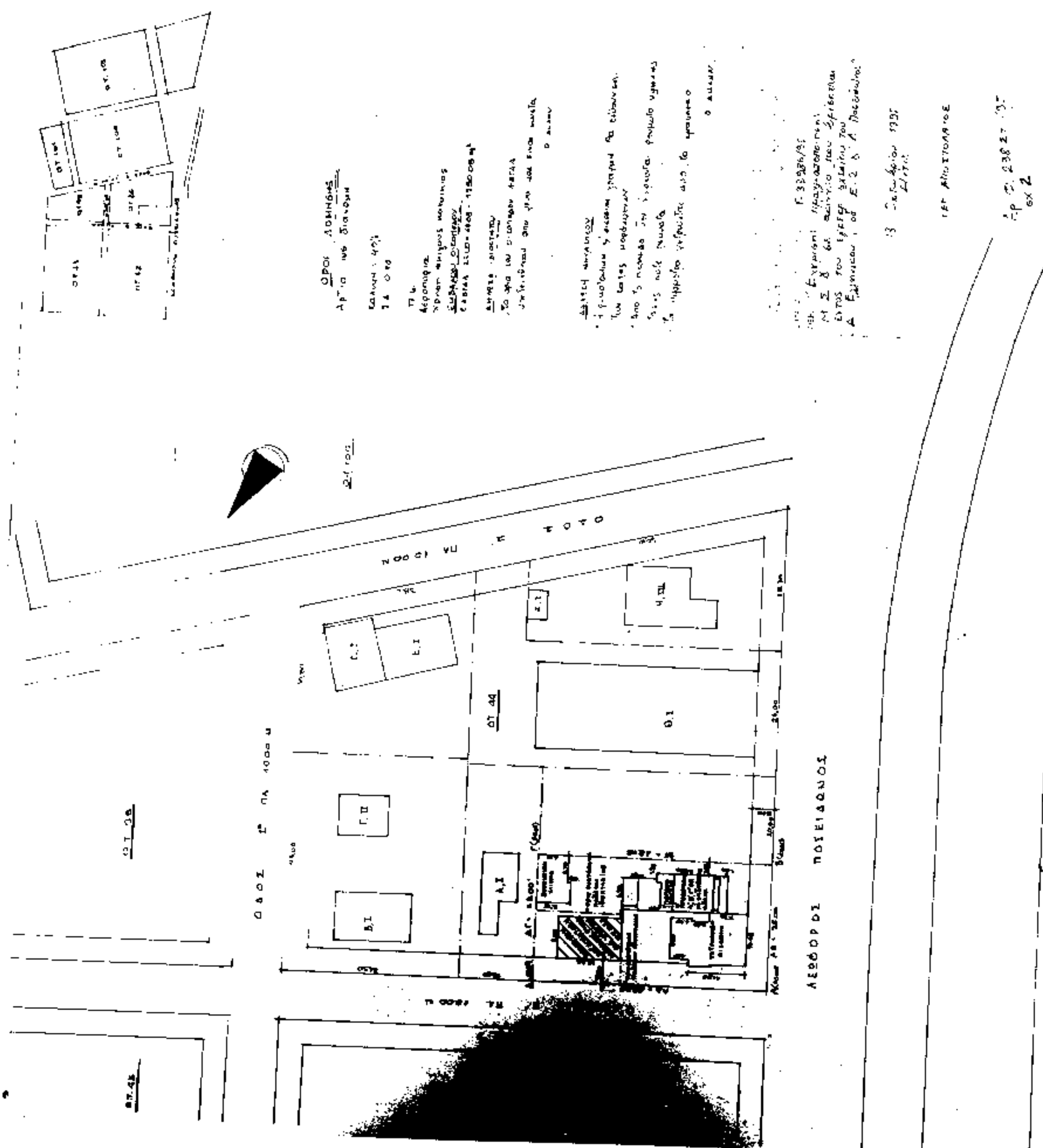
Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

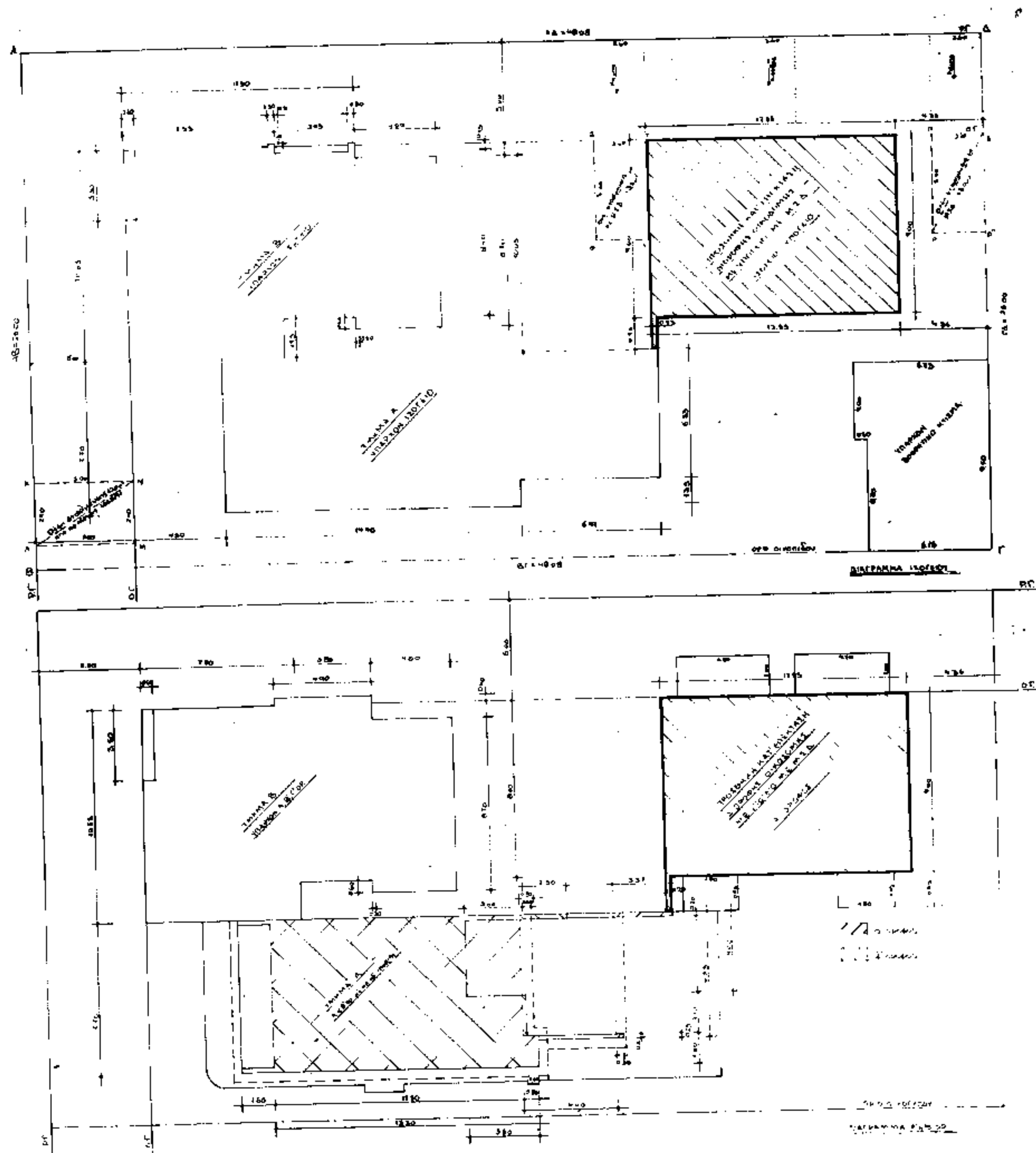
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

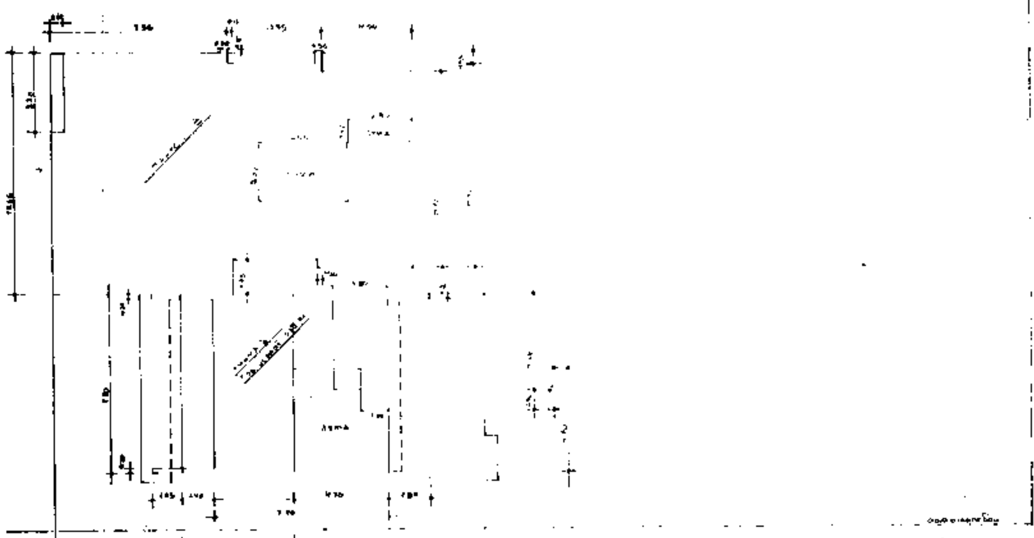
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΙΜΑΛΗ ΜΠΑΜΠΗ
πολιτικού μηχανικού
πετρούπολη τηλ. 5012899

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΝΩΛΗ ΙΩΑΝΝΑ - ΚΩΣΤΑΣ
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ Μ.Σ.Α.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Ε ΑΡ. 2 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
α/α 1
κλ. 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1992
υπογραφή σφραγίδα





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Γ 55986/95

Εγκρίνεται πραγματοποίηση Μ.Σ.Α. ως ανωτέρω εντός του ορίου σχεδίου του Δ. Ελληνικού, σε Σ.2 ως Δ. Παπαδόπουλος

13 Οκτωβρίου 1995
Αθήνα

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

Αρ. Φ 252 ΣΤ./95
Φύλλο 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΙΜΑΛΗ ΜΠΑΜΠΗ
πολιτικού μηχανικού
πετρούπολη τηλ. 5012899

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΝΩΛΗ ΙΩΑΝΝΑ - ΚΩΣΤΑΣ (ισογείου - α' ορ.) ΜΑΝΩΛΗ ΒΗΘΛΕΕΜ, ΚΟΤΣΟΡΕΣ ΧΡ. (υπογείου)

ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ Μ.Σ.Α.

ΘΕΣΗ [illegible] ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Θέμα σχεδίου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | α/α 2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1992 | Α 150

υπογραφή σφραγίδα

Αριθ. 34231 (3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κερκύρας (Ν. Κερκύρας) επί των οδών Πάνου Ζαφειρόπουλου και Μαρασλή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 21.5.1993 (αριθ. πρωτ. 30512/93) και από 8.6.1995 (αριθ. πρωτ. 34231/95) αιτήσεις του Πέτρου Δέδε.

4) Τις από 11.6.1993 (αριθ. πρωτ. 31444/93) και από 4.2.1994 (αριθ. πρωτ. 10060/94) αιτήσεις των Ελευθερίου Τρύφωνος και Πηνελόπης Τρύφωνος.

5) Την 171/6.7.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.7/5.8.1992 Π. Δ/γμα (Δ'808) κια συγκεκριμένα για 176,73 τ.μ. ισογείου και 500,00 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης, περιοχή Ακλειδίου στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 4334 για 200,00 τ.μ. από ορόφους, 1335 για 200,00 τ.μ. από ισόγειο, 4338 για 100,00 τ.μ. από ισόγειο, 4339 για 100,00 τ.μ. από ισόγειο και 4340 για 100,00 τ.μ. από ισόγειο υπέρ των Ελευθερίου Τρύφωνος του Θεοδώρου και Πηνελόπης σύζ. Ελευθερίου Τρύφωνος – Σημαντήρη, κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση γεν. κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το Π.Γ. 707/29.5.1995 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κερκυραίων της Νομαρχίας Κερκύρας συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας επί των οδών Πάνου Ζαφειρόπουλου και Μαρασλή φερόμενο ως ιδιοκτησία Πέτρου Δέδε του Κωνσταντίνου σύμφωνα με τα 9899/8.2.1991 και 9900/8.2.1991 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Αλεξάνδρου Πετσάλη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 659,34 τ.μ. εκ των οποίων 42,34 τ.μ. στο ισόγειο και 617,00 τ.μ. σε ορόφους.

2. Ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Ελευθερίου Βενιζέλου, περιοχή Ακλειδίου, Δήμος Μυτιλήνης.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 3374,92 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,637.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% για τμήμα του εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και 60% για τμήμα του εντός ορίων οικισμού.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 31.881,85 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και στο οποίο ανεγείρεται κτίριο σύμφωνα με την 705/22.6.1992 οικοδομική άδεια και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 12.5.1995 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Κερκυραίων τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Πάνου Ζαφειρόπουλου και Μαρασλή, Δήμος Κέρκυρας.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1,746,40 τ.μ.

γ) Συντελστής δόμησης: 1,60.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70% σύμφωνα με διατάξεις Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985). Υφιστάμενο σύμφωνα με ν705/22.6.1992 οικοδομική άδεια 50,55Φ.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,50 μ. που υφίσταται σύμφωνα με 705/22.6.1992 οικοδομική άδεια.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 1746,40 Χ 1,60 = 2794,24 τ.μ. Υφιστάμενη σύμφωνα με 705/22.6.1992 οικοδομική άδεια: 2789,33 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,65 μ. που υφίσταται σύμφωνα με 705/22.6.1992 οικοδομική άδεια.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 135.273,60 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 2,50.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 659,34 τ.μ. που κατανέμονται σε 42,34 τ.μ. στο ισόγειο και σε 617,00 τ.μ. στο Ε' όροφο και αντιστοιχεί σε 176,73 τ.μ. ισογείου και 500,00 τ.μ. ορόφων από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Πάνου Ζαφειρόπουλου και Μαρασλή, Δήμος Κέρκυρας.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1746,40 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,9774.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 50,55%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 19,65.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 3453,58 τ.μ. εκ των οποίων 2789,33 τ.μ. σύμφωνα με 705/1992 οικοδομική άδεια 4,91 τ.μ. με όρους δόμησης περιοχής και 659,34 τ.μ. μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,65 μ. για κτίριο που ανεγείρεται με την 705/22.6.1995 οικοδομική άδεια, 4,965 μ. για προσθήκη Ε' ορόφου που θα ανεγερθεί με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται συνολικά 22 θέσεις και εξασφαλίζονται 43 στο υπόγειο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1995 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει.

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρική ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 4334, 4335, 4338, 4339 και 4340.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Κέρκυρας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 4335 – 4338 – 4339 – 4340 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους.

2. Ακυρώνεται ο 4334 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 176,73 τ.μ. από ορόφους.

3. Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 23,27 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 4334 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα των δικαιούχων Ελευθερίου Τρύφωνος του Θεοδώρου και Πηνελόπης, σύζ. Ελευθερίου Τρύφωνος – Σημαντήρη.

Άρθρο 3

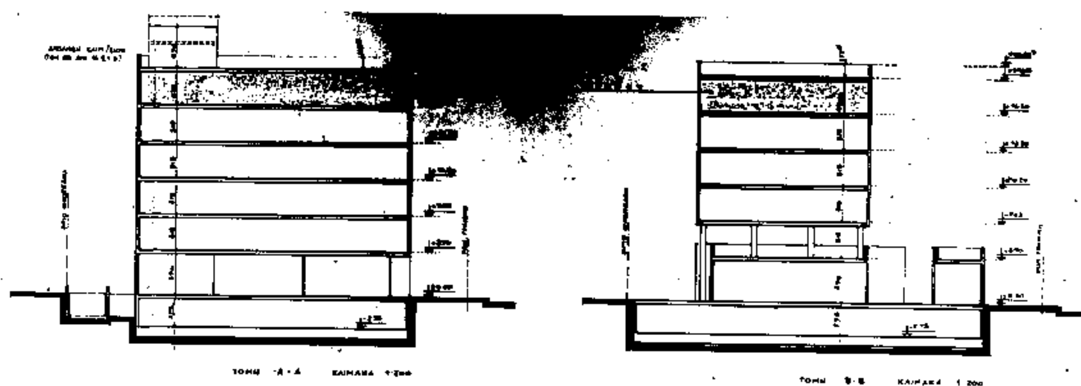
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

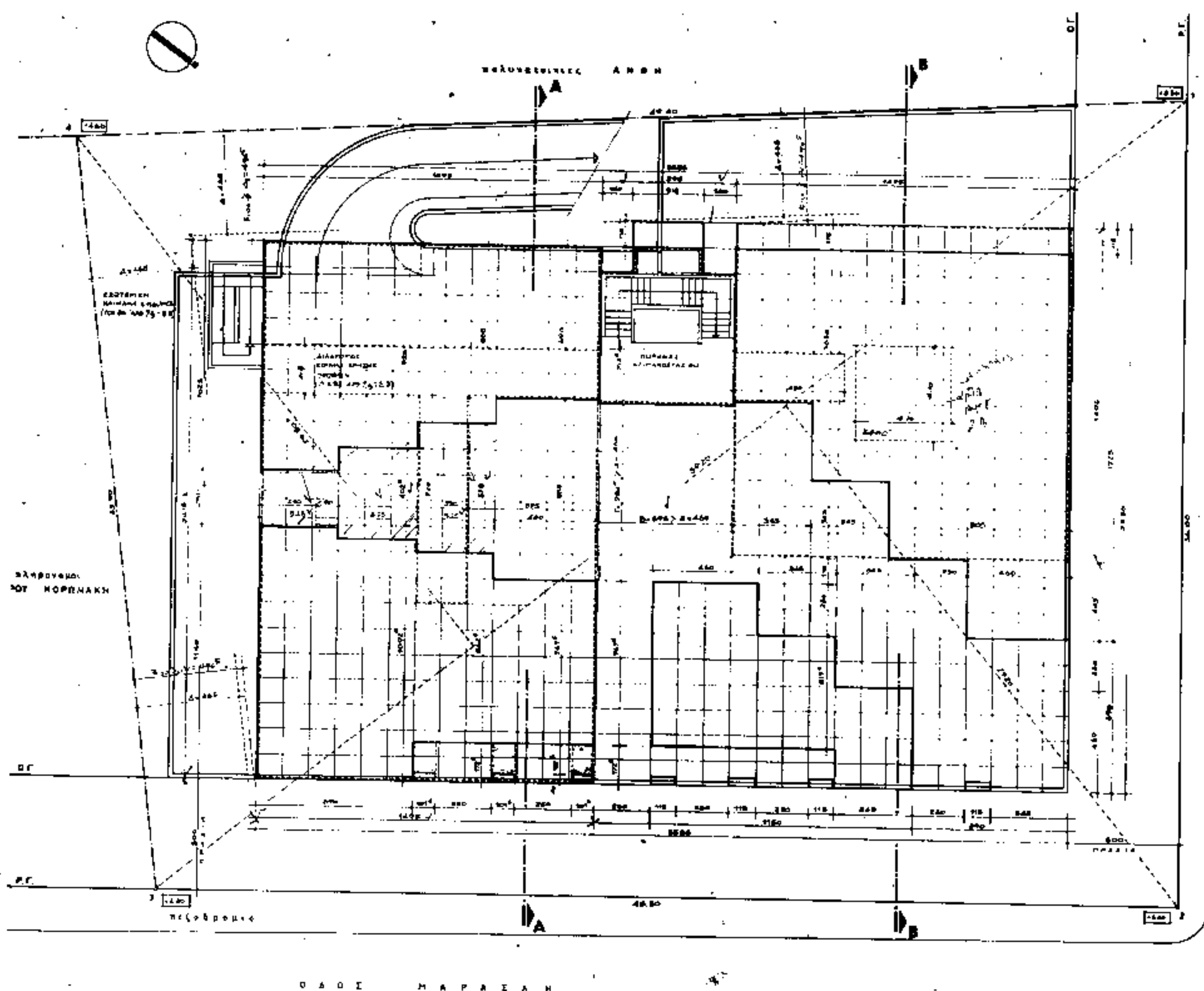
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΣΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 3,45 × 2,50 = 8,62
3,45 × 4,01 = 13,88 M^2
3,45 × 5,75 = 19,83
42,34 M^2 42,34 M^2
3446,67 M^2

ΤΕΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3446,67 : 1746,4 = 1,975

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ 7-9-81 ΦΕΚ 552/Δ/2-10-81
ΦΕΚ 1193/Δ/14-12-87.
Κάλυψη 70%
Σ.Δ 1.6 Τομέας ΙΙ
Μέγιστο ύψος 16,50 μέτρα.

21-9-95

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥ ΔΕΔΕ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΡΑΣΛΗ ΚΑΙ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΕΡΚΥΡΑ · ΙΟΥΛΙΟΣ 1993 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

(464)

ΟΔΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΣΛΗ
ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΝΟΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Π. ΔΕΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ_3144/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. ... του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας) επί της οδού Π. Ζαφειρόπουλου ... Μαρασλή"

12 Οκτωβρίου 1995

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κάλυψη: 70%
Σ.Δ. 1,6 (Τομέας ΙΙ)
Μέγιστο ύψος: 16,50

Αρ. Φ 298 Α/95
σχ. 2